

Grundejerforeningen Nøddehaven

Referat fra generalforsamling den 08.03. 2016 kl. 19

Dato: 8. marts 2016
Sted: Højgårdens fælleshus
Tid: Kl. 19.00

Følgende deltog:

Nr. 1,4, 5, 6, 7, 9, 12,13, 17, 18, 20, 24, 25, 29, 32, 33, 34, 38, 40 og 50.

Der er fuldmagt fra følgende:

19, 21 og 30.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
Rune Axelstad (nr. 33) blev valgt til dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år

Fælles grundejerforening:

- Græsslåning
Græsslåning af fællesarealerne bibeholdes
Ligesom i 2016 slås græsset 12 gange
- Lys på Olaf Bechs Alle langs cykelsti ved Bøgehaven
Dette blev ikke etableret i 2015, da kommunen ikke mener det er nødvendigt og da belysningen på modsatte side af Olaf Bechs Alle kan lyse cykelstien op
I 2015 har den fælles Grundejerforening flere gange haft kontakt til Kommunen vedr. manglende belysning på cykelstien.
Bestyrelsen i Den fælles Grundejerforening vil i 2016 sende videoer visende problematikken, da flere børn cykler den vej til og fra skole og grundejere går tur på denne cykelsti
- Forebyggelse af tyveri
Der er flere i Den fælles Grundejerforening som har rigtig mange tyverier - det er særligt Grundejerforeninger over mod skov og svømmehal der oplever det
- Kommunen har bedt om, at søerne i vores område renses op således, at de kan anvendes til opsamling af regnvand og bibeholdelse af flora og fauna i området
Samtidig har Kommunen observeret at dræn fra søer og ned til Søndersø sø er tilstoppede og at dette medfører meget vand i særligt sø udfør Poppelhaven
- Kommunen har henvendt sig vedr. flytning af ridebane
Ingen i Den fælles Grundejerforening havde kommentarer til dette
- Krydsning af Olaf Bechs Alle
Den fælles Grundejerforening har henvendt sig til Kommunen vedr. problematikken for børn der skal krydse Olaf Bechs Alle særligt om morgenen
Der er kommet yderligere fokus på dette, da en dreng sidste år blev påkørt (der skete heldigvis ikke noget)
Den fælles Grundejerforening arbejder stadig med Kommunen for at få en fodgængerovergang eller lys eller lignende

Grundejerforeningen Nøddehaven

Referat fra generalforsamling den 08.03. 2016 kl. 19

Grundejerforeningen:

- Der har været afholdt fastelavn med stor succes igen i år
- Bestyrelsen har arbejdet med at få en gennemgang af vores asfaltarealer
Der er indhentet 3 tilbud, som svinger meget
Der er også nogle steder, hvor fliser synker. Dette vil rådgiver også kigge på
- Pasning af fællesarealer
Klipning og beskæring af buske og træer, vanding af træer og sprøjtning af græs langs fortov samt lugning omkring træer
I år skal vi have kantet græsset langs vores veje og fortove for at sikre, at græsset ikke gror længere ind over det og beskadiger dem
- Vedr. hjertestarter og et tilhørende varmeskab og opsætning kommer Kasper og fortæller om det på mødet
Kasper er ved at samle det sidste vedr. pris for hjertestarter og varmeskab og hvordan varmeskabet skal tilsluttes el-mæssigt.
Bestyrelsen går videre med at undersøge: 1) om Nøddehaven skal have sin egen, 2) sammen med Hasselhaven og Lærkehaven 3) sammen med den fælles grundejerforening

Kommune:

- Energibesparelser
Kommunen har igen i år haft fokus på energibesparelser
Da vores huse ikke falder ind under huse, hvor der ydes tilskud, har der ikke været indkaldt til møder for os eller været tilsendt mails

Hjemmeside:

- Heidi prøver at uploade alle referater, mv. på hjemmesiden

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse (*bilag 1*)

Jan Friis gennemgik regnskabet. Regnskabet blev godkendt

4. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne

- a. Bestyrelsen foreslår, at formand og kasserer hver får kr. 2.500 og bestyrelsesmedlem får kr. 1.000 for bestyrelsesarbejde i 2016?

Forslaget blev vedtaget

- b. Vejfond eller opsparing til vej

At oprette en vejfond, det kræver en vedtægtsændring

At vi øremærker en vis del af vor formue til dette foremål fremadrettet, dette kan besluttes ved en generalforsamling.

I budgettet for 2016 har vi regnet med DKK 60,000.-, hvor Cowi regner med at vi skal bruge DKK 65,600.-. Herefter forventes der først at skulle bruge midler i 2021 og 2026.

Grundejerforeningen Nøddehaven

Referat fra generalforsamling den 08.03. 2016 kl. 19

Forslag til dækning af vejarbejder:

Vi øremærker DKK 100,000.- af vor formue ved denne generalforsamling
2017 Opsparing DKK DKK 35,000.- Vedtages på denne generalforsamling og fremadrettet
2018 Opsparing DKK DKK 35,000.-
2019 Opsparing DKK DKK 35,000.-
2020 Opsparing DKK DKK 35,000.-
2021 Udgift DKK 44,000.-
2022 Opsparing DKK DKK 35,000.-
2023 Opsparing DKK DKK 35,000.-
2024 Opsparing DKK DKK 35,000.-
2025 Opsparing DKK DKK 35,000.-
2026 Udgift DKK 225,000.-
Resultat DKK 111,000.-

Rapporten fra Cowi sendes ud til medlemmerne
Det blev vedtaget, at der hensættes et øremærket beløb årligt på en konto som opsparing til reparationer.

5. Vedtagelse af budget for indeværende år og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud (bilag 1).
- Bestyrelsen foreslår et kontingent på kr. 3.500 for 2016
Budgettet blev vedtaget

**Kontingentet betales inden den 1. april 2016 til:
Nykredit Bank, 5472 8036403**

6. Valg af formand
- a. Heidi Helweg Liebach (nr. 34) er på genvalg
Heidi blev genvalgt
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- a. Bestyrelsesmedlem Jan Friis (nr. 50) er ikke på valg
Bestyrelsesmedlem Bettina Sloth Christensen (nr. 1) modtager genvalg
Bettina blev genvalgt
 - b. 1. Suppleant: Rune Axelstad (nr. 33) modtager genvalg
Rune blev genvalgt
 - c. 2. Suppleant: Henrik Ravn (nr. 13) er ikke på valg
8. Valg af revisor
- a. Allan Åge Christensen (nr. 30) modtager genvalg
Allan blev genvalgt
9. Eventuelt valg af administrator
- a. Bestyrelsen ser ikke behov herfor
Godkendt

Grundejerforeningen Nøddehaven

Referat fra generalforsamling den 08.03. 2016 kl. 19

10. Eventuelt

Forslag om myrebekæmpelse. Der var interesse herfor. Heidi får materiale og en pris fra Helle i nr.17 og sender rundt til medlemmerne

Parcelhusejernes Forenings blad. Hvis man ikke modtager bladet, bedes man henvende sig til formanden

Problemer med gæsteparkering. Man bedes selv henstille til sine gæster, at de ikke parkerer ulovligt foran andres carport eller udkørsel. Der henvises til, at der er mange parkeringspladser langs vejen

Spørgsmål om der stadig ikke er stemning for fælles arbejdsdage på fællesarealerne
Vi prøver næste år, hvor det kommer på som et forslag under pkt. 4.

Referat godkendt:

Referent

Formand